

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
4. ZESTAWIENIA PARAMETRÓW I POWIERZCHNI.....	4
5. INFORMACJE I DANE.....	4
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	5
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	5

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dot. osiedlowej sieci ciepłej w obrębie os. Władysława Jagiełły w Poznaniu wraz z przyłączami do budynków Władysława Jagiełły 9, 14.

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie Inwestora – Veolia Energia Poznań S.A.;
- Warunki techniczne nr KE/T/SŁ-P6/1a-et201/2023
- uzgodnienia z właścicielami i użytkownikami terenu;
- dane o istniejącym i projektowanym uzbrojeniu podziemnym;
- aktualne mapy sytuacyjno-wysokościowe 1:500;
- obowiązujące normy i przepisy do spraw BHP, OCHRONY ŚRODOWISKA, P-POŻ.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa osiedlowej sieci ciepłej przewidziana jest do realizacji na działkach administrowanych przez Poznańską Spółdzielnię Mieszkaniową (dz. nr 587/96, ark.13, obręb Piątkowo).

Osiedlowa sieć ciepła wraz z przyłączami zaprojektowana została na terenach zielonych oraz osiedlowych chodnikach.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana osiedlowa sieć ciepła włączona zostanie w istniejącą sieć ciepłą kanałową DN125 w komorze (P6/1a)(X), zlokalizowanej na działce nr 587/96, ark.13, obręb Piątkowo, będącą w administracji Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Opracowanie obejmuje technologię dwóch przyłączy ciepłych do budynków na os. Władysława Jagiełły 9 i 14. Do zasilania budynku na os. Władysława Jagiełły 10 należy wykorzystać istniejące przyłącze ciepłe 2xDN65.

Projektowana osiedlowa sieć ciepła zlokalizowana jest na terenie osiedla mieszkaniowego i nie jest siecią tranzytową, nie ma też możliwości technicznych aby podłączyć innych odbiorców ze względu na narzucone przez Inwestora średnice rurociągów. Projektowana osiedlowa sieć ciepła jest końcowym fragmentem instalacji, zasilającym wyłącznie dwa budynki mieszkalne wielorodzinne, bez możliwości dalszej rozbudowy.

Wpięcie należy wykonać za istniejącymi zaworami odcinającymi DN125. Na odejściu projektuje się odcinające zawory DN40, zlokalizowane w obrębie istniejącej komory (P6/1a)(X).

Rurociągi na odcinku C6-C10, w miejscu skrzyżowania z istniejącym kanałem ciepłowniczym, należy prowadzić w stalowych rurach osłonowych. Na końcach rur osłonowych należy wykonać uszczelnienie rur ochronnych przy pomocy manszety typu N w celu ochrony przed zanieczyszczeniami.

Pomieszczenia węzłów ciepłych zlokalizowane są w piwnicy. Przejścia przez ściany zewnętrzne budynku wykonać poprzez wywiercenie otworów. Przejścia należy uszczelnić rękawami gumowymi oraz zastosować uszczelnienia gazoszczelne [REDAKTOWANE]. Na zakończeniach rurociągów jako zabezpieczenie izolacji PUR przed penetracją wilgoci należy zastosować końcówki termokurczliwe.

4. ZESTAWIENIA PARAMETRÓW I POWIERZCHNI

Maksymalna temperatura pracy rurociągów 125/65°C.

Zakres opracowania obejmuje budowę rur ciepłowniczych **L_{CAŁK}=99,0 m** w tym:

- 1) sieci ciepłe:
 - L = 43,0, o średnicy Ø 48,3/110;
- 2) przyłącza ciepłe – 2 szt.
 - L = 56,0 o średnicy Ø 42,4/110;

- a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych: nd.
- b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników: nd.
- c) powierzchnia biologicznie czynna: nd.
- d) powierzchnia innych części terenu: nd.

5. INFORMACJE I DANE

RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZBUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE

Na terenach przewidzianych do realizacji inwestycji obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego „Mpzp Osiedle Bolesława Chrobrego – część północna B w Poznaniu”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza lokalizację na powyższych terenach sieci infrastruktury technicznej z wyłączeniem sieci napowietrznych.

INFORMACJA O OBSZARZE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Zaprojektowana trasa osiedlowej sieci ciepłej z rur stalowych preizolowanych zlokalizowana jest poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków.

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Działki zlokalizowane poza terenami wpływu eksploatacji górniczej.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKA

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie osiedlowej sieci ciepłej, w myśl rozporządzenia rady ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r., nr 257 poz. 2573 z późn. zm,) nie należy do mogących bezpośrednio lub pośrednio znacząco oddziaływać na środowisko lub znacząco oddziaływać na obszar natura 2000, tym samym nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Planowana inwestycja nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych, również nie ograniczy korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie spowoduje zmiany wartości nieruchomości.

WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Zaprojektowana trasa przyłącza ciepłego z rur stalowych preizolowanych przebiegać będzie w terenie gdzie panują proste warunki gruntowe. Projektowany obiekt budowlany zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej (dz. u. 2012.0.463 – Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.)

Na głębokości, na której prowadzone będą prace ziemne nie przewiduje się wystąpienia wód gruntowych. Jednak podczas wiosennych roztopów i długotrwałych, ulewnych deszczy należy liczyć się z istotnym wzrostem intensywności sączeń i wyższym poziomem wody gruntowej. W trakcie prowadzenia

prac należy chronić odsłonięte, rodzime podłoże przed wpływem czynników atmosferycznych: uplastycznieniem lub przemarzaniem. Wodę pojawiającą się w wykopie w trakcie budowy należy odprowadzać.

Zgodnie z Dz. U. 2016 poz. 1395 Ministra Środowiska z dnia 1.09.2016 grunty przewidziane pod realizację niniejszego przedsięwzięcia należy zaliczyć do grupy: B - tereny mieszkaniowe.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

ND.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana. Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt. 3 ustawy o ochronie środowiska realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożenia dla środowiska i nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych.

Opracowała: Maria Radoła